

Meuse

Energie : l'esprit du Vorarlberg souffle à Commercy

Transposant un dispositif existant dans la région autrichienne du Vorarlberg, la Savecom signera des contrats de performance énergétique avec des propriétaires occupants engagés dans des rénovations thermiques.

La Société pour l'avenir énergétique de Commercy (Savecom) s'est constituée fin février dans cette sous-préfecture de 6 200 habitants. La société coopérative d'intérêt collectif, qui compte trois salariés, se propose de transposer au sein de la communauté de communes de Commercy un modèle énergétique importé du Vorarlberg, haut lieu autrichien de l'habitat passif. Olivier Guckert, adjoint au maire (PS) de Commercy, préside la structure soutenue par EDF dans le cadre de l'accompagnement du projet de stockage de déchets hautement radioactifs à Bure. A travers sa filiale d'investissement Safidi, l'énergéticien apporte 100 000 euros sur un capital de 166 000, auquel contribuent également la Ville, la communauté de communes de Commercy, cinq professionnels meusiens du BTP et l'entreprise autrichienne Drexel, spécialiste de la ventilation et de la climatisation dans les maisons passives. Deux autres actionnaires compléteront le tour de table en avril : la société d'investissement France active, acteur majeur de l'économie sociale, et le conseil général de la Meuse. « Au Vorarlberg, on sait rénover un bâtiment pour ramener sa consommation à 15 kWh/m.an, soit vingt fois moins que la moyenne lorraine. Cette réussite repose sur vingt ans d'expérience technique, un travail en réseau associant architectes, élus et organismes financeurs, et la volonté de valoriser le territoire. L'expérimentation que nous lançons pour deux ans s'adresse en priorité aux propriétaires-occupants qui n'accèdent pas aux économies d'énergie », indique Jacques Faivre, directeur général de la Savecom.

N'intervenant que sur l'isolation et la ventilation-climatisation, Savecom prévoit 15 réhabilitations en 2012, puis 35 en 2013, en vue d'un retour d'expérience sur 50 habitations. L'entreprise proposera aux particuliers un audit thermique et établira un contrat de performance énergétique assorti d'un engagement sur le résultat. Elle remboursera la différence entre économies constatées et garanties contractuelles au maître d'ouvrage. Etablie en fonction des températures extérieures, la performance escomptée se situe à 80 kWh/m.an pour un logement entre 19 et 21°C.

Vigie thermique intégrée

La coopérative implantera dans les habitations un capteur de calories dénommé Savecom Vision, couplé aux températures extérieures et intérieures, ainsi qu'un compteur de CO₂. Dans la pièce principale, un voyant vert indiquera des consommations maîtrisées. Un voyant rouge signalera les dépassements et transmettra une alerte aux opérateurs de Savecom, qui seront informés, en temps réel, d'une fenêtre laissée ouverte ou d'un chauffage poussé trop fort. L'audit thermique détermine une évaluation des coûts de la réhabilitation selon un ratio équilibré entre investissement et amortissement. Le bureau d'études de Savecom déterminera les travaux et diffusera ses devis auprès des artisans meusiens présentant les certifications requises. « Cette initiative sans précédent garantit du travail aux entreprises formées à la construction durable et va contribuer à élever le niveau général de qualification », souligne Jean-Paul Lhéritier, président de Coremat. Associant huit entreprises artisanales du sud meusien, la structure représente tous les corps de métier avec 150 salariés. Inscrite dans le programme de lutte contre l'habitat indigne conduit par le Centre meusien d'amélioration du logement, l'initiative devrait contribuer à la création d'une vingtaine d'emplois dans le bâtiment. Bernard Muller, maire (PS) de Commercy, en résume l'enjeu : « Je ne suis pas dupe de la démarche d'EDF, qui s'acquitte ainsi des contreparties qui lui sont imposées. Il ne faut pas négliger l'intérêt du programme pour autant. Nous engageons la construction d'un écoquartier et avons tout intérêt à développer l'écoconstruction. »

Pascale Braun