

SAVECOM : un tiers de confiance pour accompagner l'écorénovation de l'habitat

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE COMMERCY
Meuse (55) - 13 000 habitants - Président : Bernard MULLER

La Collectivité et ses acteurs ont décidé, fin 2011, le lancement du projet Saveco. Il s'agit de mettre à disposition un tiers de confiance entre les différents acteurs impliqués par la rénovation énergétique des logements. Les propriétaires intéressés, occupants ou bailleurs, renoncent en effet trop souvent devant la complexité et les risques d'une telle opération.

Savecom propose une prise en charge complète du dossier : étude thermique précise, préconisations de travaux à la mesure des possibilités du propriétaire et de la rentabilité économique de l'opération, appel à devis, dossier de financement-subsidations, suivi des travaux et des résultats. Une instrumentation permet un retour immédiat sur la consommation corrélée aux prévisions. Outre la vérification de l'atteinte des objectifs, ce dispositif permet une action pédagogique auprès des occupants : apprendre à utiliser un logement dont le comportement a changé.

La concertation des acteurs permet leur montée en compétence et la simplification de leurs interactions. La formation de groupements d'artisans en est une concrétisation.

Plusieurs chantiers terminés permettront de vérifier dès cet hiver la réalisation des promesses d'économie. Le passage à l'échelle économique est l'étape suivante, avec un objectif de 50 logements d'ici fin 2014.

