

Réduisez jusqu'à 6 fois vos factures de chauffage et augmentez la valeur de votre bien immobilier

Avant d'entreprendre des travaux d'agrément, dresser un bilan détaillé de la consommation énergétique de votre nouvelle habitation avec SAVECOM pourrait bien vous permettre de réaliser des économies considérables.

C a y est, vous avez fait l'acquisition de la maison de vos rêves ? Spacieuse, confortable et lumineuse. Et vous voilà déjà prêts à plonger le pinceau dans la peinture ou à vous affairer à la pose d'un nouveau papier peint. Mais vous êtes-vous d'abord assuré que cette nouvelle maison sur laquelle vous avez jeté votre dévolu est suffisamment bien isolée pour ne pas vous ruiner en chauffage ? Les bilans énergétiques de SAVECOM vous permettront de connaître rapidement le montant des économies que des travaux d'isolation pourraient vous permettre de réaliser.

Maintenir le pouvoir d'achat dès la première année

« Notre objectif est de proposer des scénarios garantissant le maintien du pouvoir d'achat des propriétaires. Pour cela, nous faisons en sorte que le remboursement du crédit soit équivalent aux économies réalisées sur la facture de chauffage dès la première année », résume Jacques Faivre, directeur général chez SAVECOM. Pour ce faire, SAVECOM débloque toutes les aides auxquelles les propriétaires meusiens ont droit selon leur situation dans le cadre du programme « Habitez mieux » : aides EDF, de l'ANAH, du Conseil Régional, de la CO-DECOM..., ainsi que des crédits à taux 0% ou à taux réduits. « Pour prendre un exemple très concret, sur une maison qui consommerait plus de 3000€ d'énergies par an, nous arrivons à des



économies souvent supérieurs à 2000€ par an. 2000€ par an étant la somme nécessaire au remboursement d'un éco-prêt à taux 0% sur 30.000€ pendant 15 ans », exemplifie le spécialiste. Ces travaux vous permettront de plus d'augmenter la valeur de votre bien à la vente ou à la location.

Audit et maîtrise d'ouvrage

Pour vous accompagner dans cette démarche, SAVECOM propose deux options. Dans un premier temps, l'équipe réalise quoi qu'il arrive un diagnostic très précis (inspiré des méthodes allemandes) des déperditions énergétiques, puis dresse un bilan des travaux d'isolation à entreprendre avec les gains énergétiques apportés par chaque lot de travaux. S'ajoute à ce bilan la proposition de plusieurs scénarios avec pour chacun d'entre-eux l'évaluation du montant des travaux et des économies qui seront réalisées. Cette prestation est facturée 1500€. Mais SAVECOM peut aussi aller plus

loin en prenant la responsabilité de la maîtrise d'oeuvre du chantier. Dans ce cas, SAVECOM s'engage sur les résultats, ainsi que sur le respect du cahier des charges et du calendrier. Dans le cadre de cette prestation complète, SAVECOM suit d'un oeil vigilant l'ensemble des travaux réalisés, notamment en organisant régulièrement des réunions avec les équipes d'artisans sollicités et des tests d'étanchéité. « Nous nous assurons ainsi que l'ensemble de la chaîne permette d'atteindre les résultats escomptés. Nous n'avons

pas le droit à l'erreur car nous nous engageons à verser des indemnités si les résultats ne sont pas conformes à ce qui était prévu », assure le directeur, qui met toujours un point d'honneur à travailler avec des groupements d'artisans habitués à oeuvrer ensemble pour une meilleure efficacité. Une fois les lots de travaux remis, le travail de SAVECOM ne s'arrête pas là. Au terme des travaux, SAVECOM installe dans l'habitation un système mesurant les économies de chauffage et la qualité de l'air en temps réel pour s'assurer que les gains effectivement réalisés sont bien conformes à leurs prévisions.

La maîtrise d'oeuvre SAVECOM inclut également un service de prise en charge des démarches administratives comprenant notamment la recherche de toutes les aides auxquelles chaque client a droit, très nombreuses en Meuse puisque permettant un défraiement de 40 à 80% du montant total des travaux.